MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - MPES
Coordenação de Engenharia – COEN
Rua Procurador Antônio Benedicto Amancio Pereira, n. º 121, Bairro Santa Helena,
Ed. Promotor Edson Machado – Vitória/ES. CEP: 29.055-036. Tel.: (27) 3194-4500.

Detalhamento do BDI

BDI PROJETOS: 16,89%
DATA BASE: 03/2026

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA, EM METODOLOGIA BIM, DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE MUQUI

REFERENCIAL DE BDI PARA PROJETOS	
COMPONENTES	**REF. (%)**
A - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	2,00%
B - RISCO, GARANTIAS E SEGUROS	0,30%
C - TRIBUTOS*	
C1 - COFINS	3,00%
C2 - PIS	0,65%
C3 - ISS**	4,00%
D - DESPESAS FINANCEIRAS***	0,50%
E - LUCRO	5,00%
TOTAL	**16,89%**

* Os percentuais de PIS e COFINS foram estimados considerando o regime cumulativo (Lucro Presumido), adotado como referência de mercado para empresas de projetos de engenharia.

** Adotou-se alíquota média de ISS de 4%, considerando a variação municipal aplicável aos serviços de engenharia

*** Considera-se o custo financeiro associado ao prazo médio de pagamento contratual e à necessidade de capital de giro para execução dos serviços.

$$BDI = \frac{(1+A+B).(1+D).(1+E)}{(1-C)} - 1$$

Documento assinado digitalmente
gov.br
PRISCILLA CARDOSO PERES
Data: 15/07/2026 16:32:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PRISCILLA CARDOSO PERES
AGENTE TÉCNICO/ARQUITETA - COEN
CAU-ES: A-41383-6